

De la SC APAVITAL SA cu sediul in Iasi, Str. Mihail Costachescu nr. 6, judetul Iasi, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J22/1/1991, avand cod fiscal RO1959768, reprezentata legal prin dr. Ing. Ion Toma - Director General

Ref la Notificare de plata a contravalorii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare furnizat de SC APAVITAL SA in Municipiul Pascani in perioada iulie - noiembrie 2014

In temeiul art. 1522 Cod Civil va transmitem prezenta:

NOTIFICARE

Prin care va punem in vedere ca in termen de 15 zile de la primirea acesteia

- sa procedati la achitarea sumei de 234,61 reprezentand contravaloarea serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare furnizat de SC APAVITAL SA de care ati beneficiat in perioada iulie - noiembrie 2014, astfel cum rezulta in urma stabilirii ~~consumurilor de apa~~
- sa va indepliniti obligatia desemnarii unui reprezentant/intermediar care sa va reprezinte in relatia cu APAVITAL in sensul prezentarii la sediul din municipiul Pascani, str. M. Kogalniceanu, nr. 32, bl. J. parter in vederea incheierii contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si care sa va reprezinte in viitor in relatia cu SC APAVITAL SA.

Prestarea serviciului a inceput in data de 1.07.2014, moment la care indicele contorului de bransament era 17187. La data de 25.11.2014 acesta inregistreaza un indice de 18443 rezultand, pe bransament, un consum de apa de 1256 mc. corespunzator valorii de 8616 lei. La aceasta cantitate se adauga si valoarea de 175,80 mc. corespunzator consumului de apa rece pentru apa calda menajera consumata, in aceeasi perioada, in valoare de 1205,99 lei. Deoarece nu s-a incheiat contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare in conformitate cu dispozitiile art. 230 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare aprobat de ARSACIS si aplicabil in aria de operare a APAVITAL, repartizarea consumului in interiorul condominiului s-a efectuat, astfel: consumul inregistrat de contorul de bransament a fost impartit pe fiecare apartament in mod liniar. In urma aplicarii tarifului/pretului de 6,86 lei/mc (3,97 lei/mc apa potabila si 2,89 lei/mc apa canalizata) practicat de subscrisa, rezulta contravaloarea serviciului public furnizat aferent apartamentului dumneavoastra in suma de 234,61 lei.

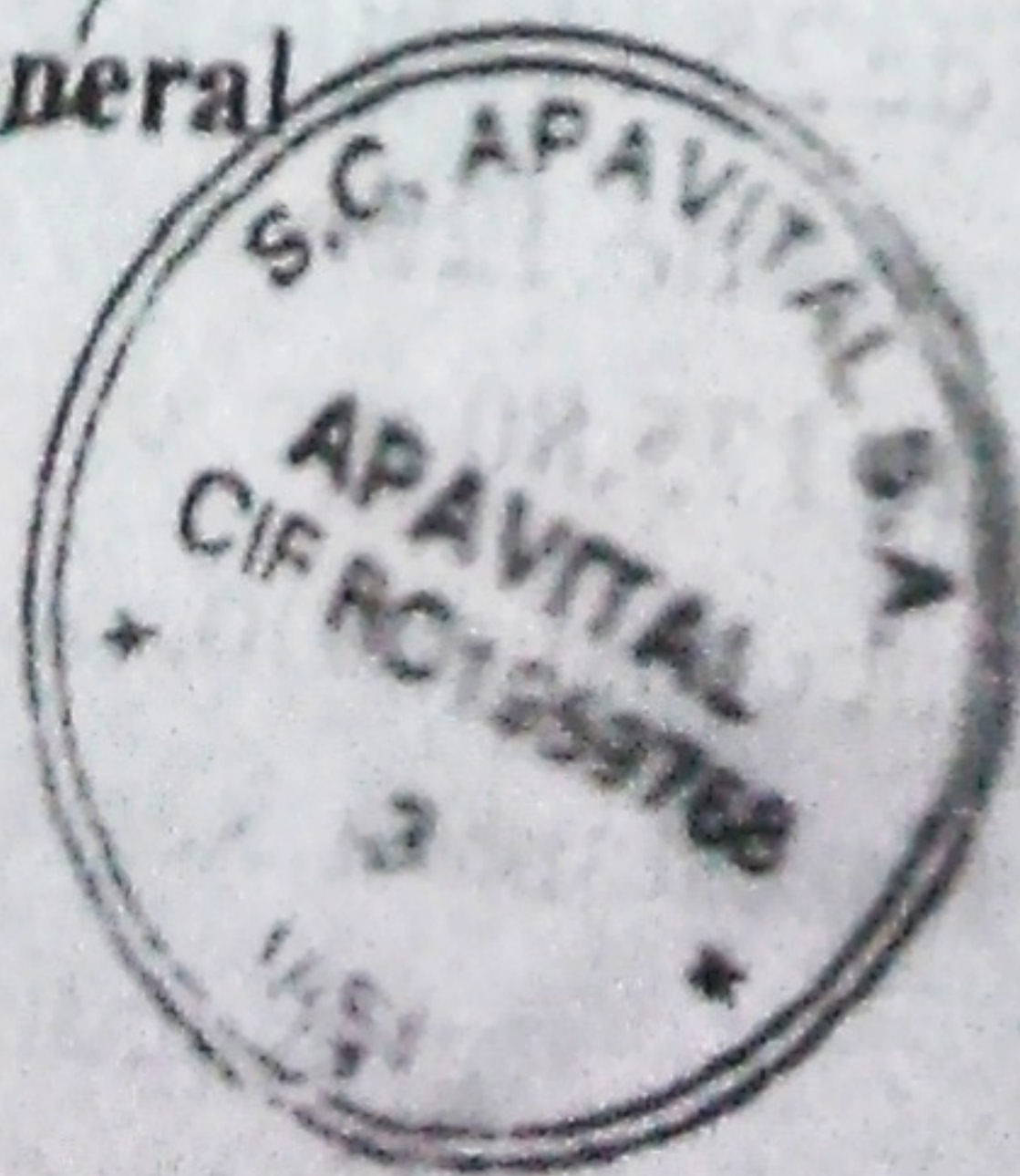
In cazul in care nu va veti dacurs prezentei notificari pentru a indeplini obligatiile ce va revin in calitate de utilizator al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, **urmeaza sa procedam la actionarea dumneavoastra in instanta in vederea recuperarii integrale a debitului pe cale judiciara, cu consecinta suportarii de catre dumneavoastra si a cheltuielilor de judecata (taxa de timbru, cheltuieli de deplasare, onorariu avocatial etc.) si a celor specifice fazei de executare silita, daca va fi cazul, precum si la intreruperea furnizarii serviciului de alimentare cu apa in temeiul art. 224 alin. 1 litera f) din Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apa si Canalizare, varianta 2 – 2011, in cazul in care nu va veti prezenta la sediul APAVITAL, prin reprezentant, in termen de 15 zile de la primirea prezentei notificari, in vederea incheierii contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si pentru achitarea contravalorii serviciului de care ati beneficiat pana la aceasta data. Atasat prezentei notificari regasiti modelul de imputernicire prin care este desemnat reprezentantul scarii/blocului (titular de bransament) in relatia cu APAVITAL.**

Pe cale de consecinta, pentru a evita deteriorarea relatiilor dar si antrenarea consecintelor pagubitoare decurgand din actionarea in instanta, va solicitam sa va indepliniti obligatiile, astfel cum v-au fost invederate prin prezenta.

In final, va atragem atentia ca sub niciun argument nu va puteti sustrage de la plata contravalorii serviciului de alimentare cu apa si canalizare de catre ati beneficiat, contrar sustinerilor formulate in presa locala, intrucat o eventuala actiune adresata instantei de judecata formulata de subscrisa se intemeiaza in drept pe dispozitiile art. 1165, respectiv art. 1345 – art. 1348 din Codul Civil.

Data: 15.12.2014

dr.ing. Ion TOMA
Director General



IMPUTERNICIRE

Subsemnatii [numele proprietarilor], proprietari ai apartamentelor cladirii-bloc de locuinte situat in municipiul Pascani [adresa blocului de locuinte] imputernicesc prin prezenta pe domnul/doamna [numele si prenumele persoanei imputernicite], cu domiciliul in [adresa de domiciliu] identificat prin [CI], seria [seria actului de identitate] nr. [numarul actului de identitate] eliberata de [autoritatea emitera] la data de [data emiterii] avand CNP [cnp] sa reprezinte interesele proprietarilor in raporturile cu SC APAVITAL SA.

In vederea aducerii la indeplinire a prezentului mandat domnul/doamna [numele si prenumele persoanei imputernicite] va indeplini urmatoare actiuni:

- va semna in numele si pe seama tuturor proprietarilor blocului de locuinte/scara contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare care se va incheia cu SC APAVITAL SA si va reprezenta proprietarii in relatia cu APAVITAL in scopul executarii contractului;
- va citi lunar indicii apometrelor aferente fiecarui apartament si va raporta situatia rezultata societatii APAVITAL SA;
- se va ocupa de defalcarea costurilor corespunzatoare indicilor raportati pentru fiecare apartament raportat la valoarea consumului inregistrata de contorul de bransament;
- va colecta de la proprietari sumele de bani datorate pentru serviciul de care au beneficiat, tinand cont de defalcarea realizata in conditiile de mai sus si va achita catre APAVITAL, in numele si pe seama proprietarilor, contravaloarea facturii emise de Apavital SA, conform contractului de prestare/furnizare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, atat pentru perioada de dinainte de incheierea contractului, cat si pentru viitor.

Prezenta imputernicire a fost intocmita azi, [data] in [municipiul Pascani], in [numarul de exemplare] exemplare originale.

Numele in clar si CNP: [numele fiecarui proprietar si CNP]

Semnatura: _____

Numele in clar si CNP: [numele fiecarui proprietar si CNP]

Semnatura: _____

Numele in clar si CNP: [numele fiecarui proprietar si CNP]

Semnatura: _____

Numele in clar si CNP: [numele persoanei imputernicite si CNP]

Semnatura: _____

In calitate de: Reprezentant imputernicit